



Verslag van het WIJKOVERLEG op maandag 27 september 2021

Aanwezig Wijkraad Ruwaard:

Els Mulders, Gertrud Verbruggen, José van Hooft, Erik Kuyvenhoven
Gerrie Mulders (verslaglegging)

Aanwezig Wijkstichting Rucrea:

Peter Krop, Gerda Haenen, Kees van Vliet en Marjolein Beens

Verder aanwezig:

Bart Hoes (Ons Welzijn), Sam Bressers (gebiedsbeheerder gemeente), Kees van Geffen (wethouder), Gerard Olthof (projectleider Arbeidsmigratie namens gemeente), Lucian van Heumen (Slowcare) en bewoners van de Ruwaard.

Afwezig:

Sandra de Veer (wijkagent), Willem van Dalen (wijkraad), Peggy Mulderij (wijk coördinator)

1. Opening en mededelingen

Jose van Hooft opent de vergadering en heet allen welkom. Fijn dat er weer op locatie kan worden vergaderd.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

- * Bart Hoes (Ons Welzijn) is vader geworden van dochter Nola. Gefeliciteerd Bart en partner.
- * Werving nieuwe leden wijkraad, wijkstichting en beheerstichting. Belangstellenden kunnen zich aanmelden bij de voorzitters.
- * Het zebrapad bij de Aldi is gereed.
- * Ruwaardmobiel. Kees van Vliet geeft een kort overzicht van historie. Na onderzoek bleek er in de wijk wel een behoefte te zijn. Het plan is eerst financiering te regelen voor aanschaf en er is subsidie nodig van gemeente. Hierover is gesproken met wethouder Van Kessel. Wordt vervolgd. Tijdslijn nog niet te geven.

4. Vaststellen verslag 28 juni 2021

Het verslag is niet meegestuurd bij de agenda. Ter informatie aangenomen.

5. Stichting Rucrea over communicatie

Peter Krop geeft aan dat het voor social media, wijkwebsite en rucreant een lastig jaar was. De wijkwebsite is in april life gegaan. Social media blijft algemeen wat achter, moet beter. De redactie van Rucreant is na een oproep goed uitgebreid, met name voor het schrijven van artikelen. Voor web beheer zijn nog vrijwilligers nodig. Uitdagingen genoeg. Zoeken verhalen in de wijk. Financiering is ook punt van aandacht en de bezorging lukt nog steeds maar nieuwe bezorgers zijn altijd welkom.

6. Wijkprofessionals

A. Bart Hoes, Ons Welzijn

Het Sociaal Team heeft voortaan op werkdagen spreekuur in Sterrebos, 1^e verdieping. Vrije inloop is mogelijk.

B. Sam Bressers, gebiedsbeheerder

- * Gemeente start weer met rondes blad ruimen. Als je zelf wilt ruimen, stelt gemeente bladkorven ter beschikking. De korf moet je wel na de herfst in eigen beheer opslaan. Betreft een korf die je uit elkaar kunt halen. Aan te vragen via Sam of gemeentesite.

- * Er lopen diverse verzoeken voor zelfbeheer zoals stekjeskast en insectenhotel in Lisztgaarde, voor een buurttuin elders. Bij de Kwekerij is een klimboom geplaatst. Als er ideetjes zijn, gemeente contacten.

7. **Activiteiten en Werkgroepen**

* **Project Mensvriendelijke wijk**

Peter Krop vertelt dat onlangs is gestart: Mensvriendelijke wijk. Meer info volgt.

* **Project Dementie in de wijk**

Gerda Haens is bezig met benaderen van groepen over Dementie. Presentaties volgen met 4 groepen. Gaat vooral om dementie bespreekbaar te maken aan de hand van een film.

* **Kinderactiviteiten**

Marjolein Beens: de kinderactiviteiten wil men eerst inventariseren. In de Rucreant komt een oproep voor vrijwilligers om mee op te zetten. Doelgroep basisschoolleeftijd en bij voldoende animo ook kinderen tot 16 jaar.

8. **Ontwikkeling rond overbewoning o.a. Staringstraat**

Gasspreker Gerard Olthof (projectleider met bestuursopdracht) komt namens de gemeente een presentatie geven over huisvesting, integratie en participatie internationale werknemers. Er zijn in Oss ca. 3000 internationale medewerkers gehuisvest. Opzet is te komen tot meerdere grootschalige projecten zodat huizen vrij komen. Uit onderzoek blijkt dan 30% langdurig blijft. Zijn opdracht:

“Realiseer in een integrale aanpak de randvoorwaarden die er in onderlinge samenhang toe leiden dat de arbeidsbehoefte van bedrijven wordt ingevuld en de daaruit voortvloeiende huisvestingsbehoefte op een goede manier kan worden ingevuld zodat arbeidsmigranten in staat gesteld en gestimuleerd worden om deel te nemen aan en deel uit te maken van de Osse samenleving”.

De sheets die hij presenteert worden bij het verslag meegestuurd. Er is een handelingsperspectief geschreven met/over partijen met randvoorwaarden voor beleid. Commissie Roemer heeft opdracht gekregen om zaken te onderzoeken. Het lijkt alsof de gemeente geen actie neemt maar men is op de achtergrond druk bezig met deze problematiek. Zaken moeten worden uitgetest met verhuurdersvergunningen. Vervolgens wil gemeente jurisprudentie verzamelen en uitspraken van rechters afwachten. Dan pas kan beleid worden gewijzigd.

Er is een werkgroep geformeerd met bewoners die betrokken zijn bij gesprekken. Bewoners zijn van mening dat meer verantwoordelijkheid bij de werkgevers moet worden neergelegd. Het blijkt dat er nogal wat variatie zit in hoe werkgevers hier mee om gaan. Volgens bewoners zit de kern van het probleem juist bij verhuurders die vergunning hebben van de gemeente. Olthoff vertelt over hoe het gaat in andere gemeentes, voorbeeld Tiel. Een bewoner mist leefbaarheid in het overzicht. Waarom in Oss geen zelfbewoningsplicht? Er zijn ook huizen waar Nederlandse jongeren worden ondergebracht per kamer. Olthof geeft aan dat arbeidsmigranten die langer dan 4 maanden blijven, zich moeten inschrijven. Wie zich niet inschrijft is voor de gemeente niet traceerbaar. Iedere gemeente heeft een eigen situatie. Doel is nieuw beleid per oktober 2022. Een nieuwe omgevingswet gaat mogelijk in juli 2022 in werking.

Ook bij nieuw beleid in de toekomst is het niet mogelijk de vergunning te wijzigen bij nu reeds verhuurde objecten. In Oss zijn momenteel ca. 250 panden in beeld met overbewoning. In een eengezinswoning mogen 4 personen wonen, in een vrijstaande woning 8. In Oss zijn er nog geen grote projecten. Er zijn ruim 800 woningen met administratieve leegstand, mogelijk wel verhuur die illegaal is. Landelijk is sprake van een overspannen woningmarkt. Men wil in Oss :

- * proberen huizen aan te pakken via verhuurders en vergunningen;
- * verhuur hangen aan expliciete richtlijnen;
- * meer grootschalige opvangmogelijkheden creëren;
- * met verhuurders afspraken maken huizen vrij te geven in de markt;
- * paraplubestemmingsplan wonen toepassen (met richtlijnen huur/verhuur en leefbaarheids-toets en klachten monitoren in hoeveelheid en aard van klacht).

Bewoners stellen voor te komen tot een overgangssituatie naar nieuwe wetgeving. Is blijkbaar niet zo simpel en het gaat te langzaam. Er ontstaat steeds meer onvrede en er wordt ogenschijnlijk niets aan gedaan. Men vraagt zich af wat er tot nu toe is uit gekomen, toe te passen bijvoorbeeld in de Staringstraat. Een bewoner heeft het idee het heft in eigen hand nemen in de vorm van een buurt coöperatie en als buurt zelf kopen en doorverkopen met zelfbewoningsplicht. Anderen vragen zich af of dit realiseerbaar is, met name financieel. Een bewoonster met dochters spreekt van een onveilige situatie door arbeidsmigranten die tegenover wonen. Ze spreekt van een erg vervelende situatie. Olthof geeft het advies met de bewoners in gesprek te gaan. Hierop reageren bewoners geïrriteerd. Er zijn situaties waar ook politie bij komt, bijvoorbeeld bij overlast. De indruk bestaat dat gemeente en politie over het algemeen weinig tot niets doen. Het advies wordt gegeven om te blijven melden bij gemeente en politie. Blijkbaar zit er een drempel in het melden, door het gevoel dat er weinig actie volgt. Voorstel is om speciaal nummer te maken voor meldingen uit de Staringstraat.

9. Ontwikkeling rond bouwplannen Sportzaal Elzeneind

Functie van de Wijkraad is het proces te bewaken en bewoners bij te staan in dit soort situaties. Momenteel ligt het proces stil omdat er nog gesprekken komen tussen partijen die van belang zijn voor verdere besluitvorming en uitvoering. Lucian van Heumen van Slowcare geeft aan dat het oorspronkelijke plan al van de baan is en er is een nieuw plan ontstaan meer gericht op een ouderencomplex.

10. Ontwikkelingen rond bouwplannen flexwoningen

Er zijn veel gesprekken geweest. De Wijkraad heeft vragen gesteld aan de gemeente waarop nog geen antwoorden zijn ontvangen. De gemeente gaat het nog verder bespreken. Bewoner Marloes is kartrekker van een werkgroep bestaande uit 10 bewoners. Zij hebben raadsvergaderingen bijgewoond. Het hele idee was nogal vaag dus meer info was nodig. Hebben zorgen uitgesproken ten aanzien van termijnen, doelgroepen, afspiegeling maatschappij, duurzaam bouwen, toename verkeersoverlast etc. Het betreft 72 woningen, doelgroep onduidelijk, je mag 2 jaar wonen. Plan geeft aan 10-15 jaar (tijdelijk dus). Als buurt gaat het om geschiktheid van de locatie. In Ruwaard zijn 4 risicodomeinen. Het maatschappelijk draagvlak in de buurt is gering. Indruk bestaat dat gemeente wetten wil omzeilen: bestemmingsplan wijzigen via een omweg zodat de burger geen inspraak krijgt. Er zijn veel vragen gesteld maar geen antwoorden gegeven. Via handtekeningenactie zijn ruim 800 handtekeningen verzameld. Zijn zeer tegen de huidige plannen. In aangrenzende straten zijn al veel woningen in commerciële verhuur aan arbeidsmigranten gekomen. Ca. 600 bewoners zijn aangeschreven en klein deel ervan is uitgenodigd voor bijeenkomsten. Doelgroepen wisselen steeds in de gesprekken. Op 7 oktober is er een protestactie bij het gemeentehuis. Er is nog geen duidelijkheid gegeven over de verkeersveiligheid. Straten in de omgeving zijn hier niet op berekend. Er komt teveel verkeersintensiteit. De aanwezige Thijs Verhoeven van 412TV heeft een film mogen maken over de Ruwaard. Hij heeft een ander beeld van de wijk gekregen dan hier door bewoners wordt geschetst. Hij is van mening dat je in gesprek moet gaan met bewoners. Zoveel diversiteit vraagt om goede integratie. De aanwezige bewoners zijn het hier niet mee eens.

11. Ontwikkelingen rond verkeerssituatie het Woud

In de vorige vergadering is dit al aangekaart. Gebiedsbeheerders hebben gesprekken gevoerd, metingen zijn geweest en er is uitleg gegeven over de metingen. Bewoner Bart is bij de gesprekken geweest die hij als constructief heeft ervaren. Er komen nieuwe strepen op de weg en nieuwe borden (op korte termijn) en er zijn toezeggingen voor lange termijn. Cijfers onderschrijven dat snelheden auto's te hoog zijn waarna goede reden was tot het treffen van maatregelen, zoals een bord met snelheidsvermelding/smiley.

12. Stand van zaken Evenementenbeleid

Els Mulders neemt het woord. Hier is al veel over gesproken in het verleden. De Geffense Plas is een recreatiegebied met mooie natuur maar ook met grote en kleine evenementen. Er is een gesprek met gemeente geweest met verrassende uitkomst. De gemeente wil een enquête versturen naar bewoners. Daarna pas vaststelling van het evenementenbeleid. De wijkraad wil meer invloed van bewoners, bijvoorbeeld in de vorm van een bewoners bijeenkomst. Dit wil de gemeente niet. Er volgt een digitale enquête. Oproep aan bewoners: enquête invullen en wijkraad biedt hulp aan bewoners die niet digitaal zijn onderlegd. Bewoners laat je stem horen en kom naar de bewoners bijeenkomsten.

Een bewoner ziet dat de gemeente bij diverse projecten op slinkse wijze en onfatsoenlijk met burgers om gaat en probeert plannen door te drukken. Dit is niet acceptabel.

13. **Rondvraag**

Bewonersvragen:

- * er is toename van afval die in wijken wordt gedumpt, tarieven milieustraat zijn verhoogd, het afval in de straten neemt toe; kan gemeente iets doen?
Sam Bressers geeft aan dat ze het binnen paar dagen opruimen. Maar dit is geen structurele oplossing, meer symptoom bestrijding. De Kringloop komt tegenwoordig ook grof vuil ophalen tegen kosten van de stort. Ziet u afval liggen, geef het door via de site van de gemeente op de App BuitenBeter.
- * kan en wil de gemeente aanhangwagens in de wijk verbieden.
Nee, momenteel niet. Kees van Geffen heeft hierover vragen gesteld en in overleg met gemeente en politie heeft het onvoldoende prioriteit om terug te zetten in de AVG.
- * Weer net als voorheen, graag kopietjes van vergaderstukken bij de vergadering.
Is eenmalig niet uitgevoerd maar wordt voor volgende vergadering weer gedaan.

14. **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng